

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту за 2020 год
ООО "НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ СЕРВИС"**

МО,г.о. Котельники,город Котельники, микрорайон «Новые Котельники», д. 4

Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.2021
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода) перед ООО УК "СТИМУЛ"	руб.	2 637 490,73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 752 383,80
- за содержание дома	руб.	5 488 499,89
- за текущий ремонт	руб.	1 310 978,58
за услуги управления	руб.	952 905,33
Теплоэнергия для ГВС ОДН	руб.	10 964,20
ХВС для ГВС ОДН	руб.	26 152,36
ХВС ОДН	руб.	2 839,46
Электроэнергия ОДН	руб.	819 356,17
Прочие услуги:		
услуги по организации вывоза строительного мусора	руб.	230 147,49
видеонаблюдение	руб.	423 758,07
услуги консьержа	руб.	1 558 529,56
прочие услуги	руб.	7 200,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	11 486 051,41
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 609 897,99
Теплоэнергия для ГВС ОДН	руб.	5 499,43
ХВС для ГВС ОДН	руб.	19 795,52
ХВС ОДН	руб.	1 424,07
Электроэнергия ОДН	руб.	576 826,79
Прочие услуги:		
услуги по организации вывоза строительного мусора	руб.	201 518,35
видеонаблюдение	руб.	290 419,03
услуги консьержа	руб.	1 111 847,97
прочие услуги	руб.	9 400,00
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00

- субсидий	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
прочие поступления (погашение задолженности ООО Стимул)	руб.	2 659 422,26
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 486 051,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 982 770,43

Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Площадь, м2

17 834,80

Наименование работ (услуг)		Периодичность	Стоимость услуг на м2/мес (руб/м2)	Стоимость за 2020г, руб
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		ежедневно	4,95	968 558,80
Работы по обслуживанию и планово-предупредительному ремонту конструктивных элементов здания	1	ежедневно	6,70	1 310 978,58
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	1	ежедневно	6,95	1 359 895,69
Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	1	раз в месяц	5,90	1 154 443,83
Работы по содержанию систем вентиляции и противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	1	раз в месяц	0,25	48 917,11
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		круглосуточно	1,65	322 852,93
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		ежедневно	3,30	645 705,87
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года		ежедневно	4,95	968 558,80
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (дератизация, дезинсекция)	1	раз в месяц	0,10	19 566,84
Общексплуатационные расходы		ежедневно	4,87	952 905,33
ИТОГО:			39,62	7 752 383,80

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
---	--	------

2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 287 354,49
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 648 645,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Вид коммунальной услуги	Отопление
1	Единица измерения	Гкал
2	Общий объем потребления	388,07
3	Начислено потребителям	3 549 734,64
4	Оплачено потребителями	2 532 270,63
5	Задолженность потребителей	1 017 464,01
6	Начислено поставщиком (поставщиками)	3 549 734,64
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	2 532 270,63
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	1 017 464,01
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	ХВС для нужд ГВС
1	Единица измерения	куб.м
2	Общий объем потребления	1 777,50
3	Начислено потребителям	252 334,21
4	Оплачено потребителями	246 209,10
5	Задолженность потребителей	6 125,11
6	Начислено поставщиком (поставщиками)	252 334,21
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	246 209,10
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	6 125,11
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев ХВС для нужд ГВС
1	Единица измерения	Гкал
2	Общий объем потребления	105,42
3	Начислено потребителям	964 281,68
4	Оплачено потребителями	905 772,56
5	Задолженность потребителей	58 509,12
6	Начислено поставщиком (поставщиками)	964 281,68
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	905 772,56
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	58 509,12
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
1	Единица измерения	куб.м
2	Общий объем потребления	3 540,87
3	Начислено потребителям	502 661,75
4	Оплачено потребителями	458 023,25
5	Задолженность потребителей	44 638,50
6	Начислено поставщиком (поставщиками)	502 661,75
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	458 023,25
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	44 638,50

9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
1	Единица измерения	куб.м
2	Общий объем потребления	21 293,53
3	Начислено потребителям	503 166,13
4	Оплачено потребителями	476 812,16
5	Задолженность потребителей	26 353,97
6	Начислено поставщиком (поставщиками)	503 166,13
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	476 812,16
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	26 353,97
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Энергоснабжение
1	Единица измерения	кВт*ч
2	Общий объем потребления	398 268,09
3	Начислено потребителям	1 573 158,95
4	Оплачено потребителями	1 381 136,84
5	Задолженность потребителей	192 022,11
6	Начислено поставщиком (поставщиками)	1 573 158,95
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	1 381 136,84
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	192 022,11
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	0,00
	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	куб.м
2	Общий объем потребления	1 503,68
3	Начислено потребителям	1 317 116,99
4	Оплачено потребителями	1 013 584,37
6	Задолженность потребителей	303 532,62
7	Начислено поставщиком (поставщиками)	1 317 116,99
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	1 013 584,37
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	303 532,62
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Общая задолженность потребителей (ТО+
комм.услуги) на 31.12.2020г

3 631 415,87

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ТЕРЕЩЕНКО В.В.**

